



**Шикарный дом с дорогим интерьером
в районе Горхутор!**

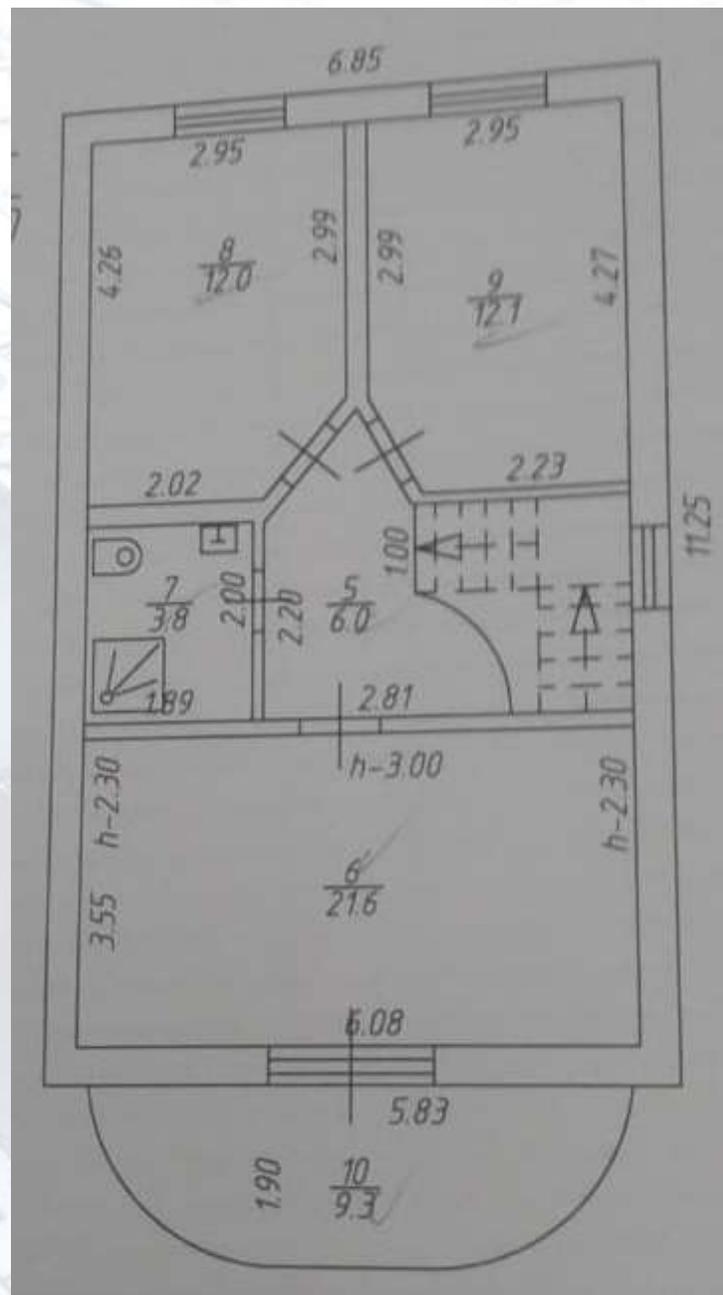
Описание

Продаем шикарный 2-х этажный дом, общей площадью 123,5 кв.м. на участке 7,8 сот., с мангальной и сауной, в 5 минутах от Баскет Холла и Красной Площади. Роскошный стиль отделки, мебель и техника высшего качества-все остается новым хозяевам! Уникальное предложение для тех, кому важен престиж, без ущерба комфорту!



Площадь второго этажа: 64,8 кв.м.

Подъем по надежной безопасной лестнице с окном, освещающим проход в дневное время. В этой части дома находятся 2 спальни 12 и 12,1 кв.м. и просторная- 21,6 кв.м. с выходом на закрытый балкон. Санузел второго этажа 3,8 кв.м. Окна дома обращены на западную и восточную стороны, что позволит наслаждаться солнечными лучами в течении всего дня.



Состояние

Во всем доме выполнен качественный, современный и долговечный ремонт. Безопасность и стиль — вот главный критерий, по которому производились работы! Стены всех помещений оклеены дорогими обоями, полы первого этажа выложены кафельной плиткой и долговечным паркетом, оборудован теплый пол. Потолки комбинированные: гипсокартон с натяжным полотном и изысканными люстрами. На полу комнат второго этажа темная паркетная доска. Санузлы полностью в кафеле, сантехника дорогая! Окна всего дома металлопластиковые. Межкомнатные двери из светлого МДФ, входная металлическая сейфовая.







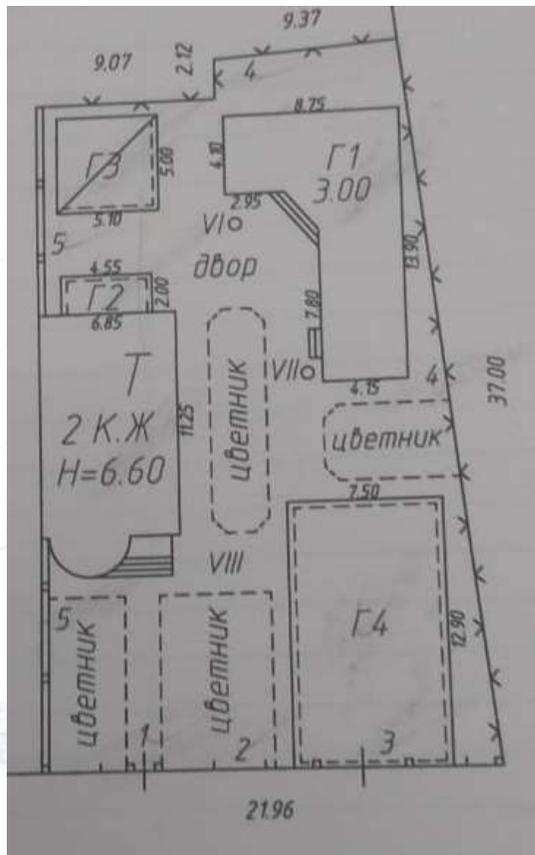
Тех условия

Все коммуникации центральные, есть резервные автономные системы жизнеобеспечения. Отопление собственным двухконтурным газовым котлом, смонтированы алюминиевые радиаторы, приготовление на газовой плите. Дополнительно установлен бойлер. Заведена 3-х фазная система электроснабжения, вода проходит системы очистки. Дом снабжен спутниковой антенной и 4 мощными сплит-системами.



Дом кирпичный, построен в 2012 году с отделкой фасада декоративным кирпичом. Толщина стен 40 см. Фундамент ленточный-глубокий, надежный. Крыша покрыта металлопрофилем, выполнено 3 слойное утепление и установлены водостоки.





Участок

Дом построен на участке 7,8 соток. Двор выложен тротуарной плиткой, смонтирована система автополива, парковка для 4 машин под навесом. Выполнен ландшафтный дизайн цветников, высажены хвойные деревья и кустарники. Участок огорожен по периметру, входная группа представлена роллетными воротами, калиткой и евроштакетником на кирпичных колоннах.



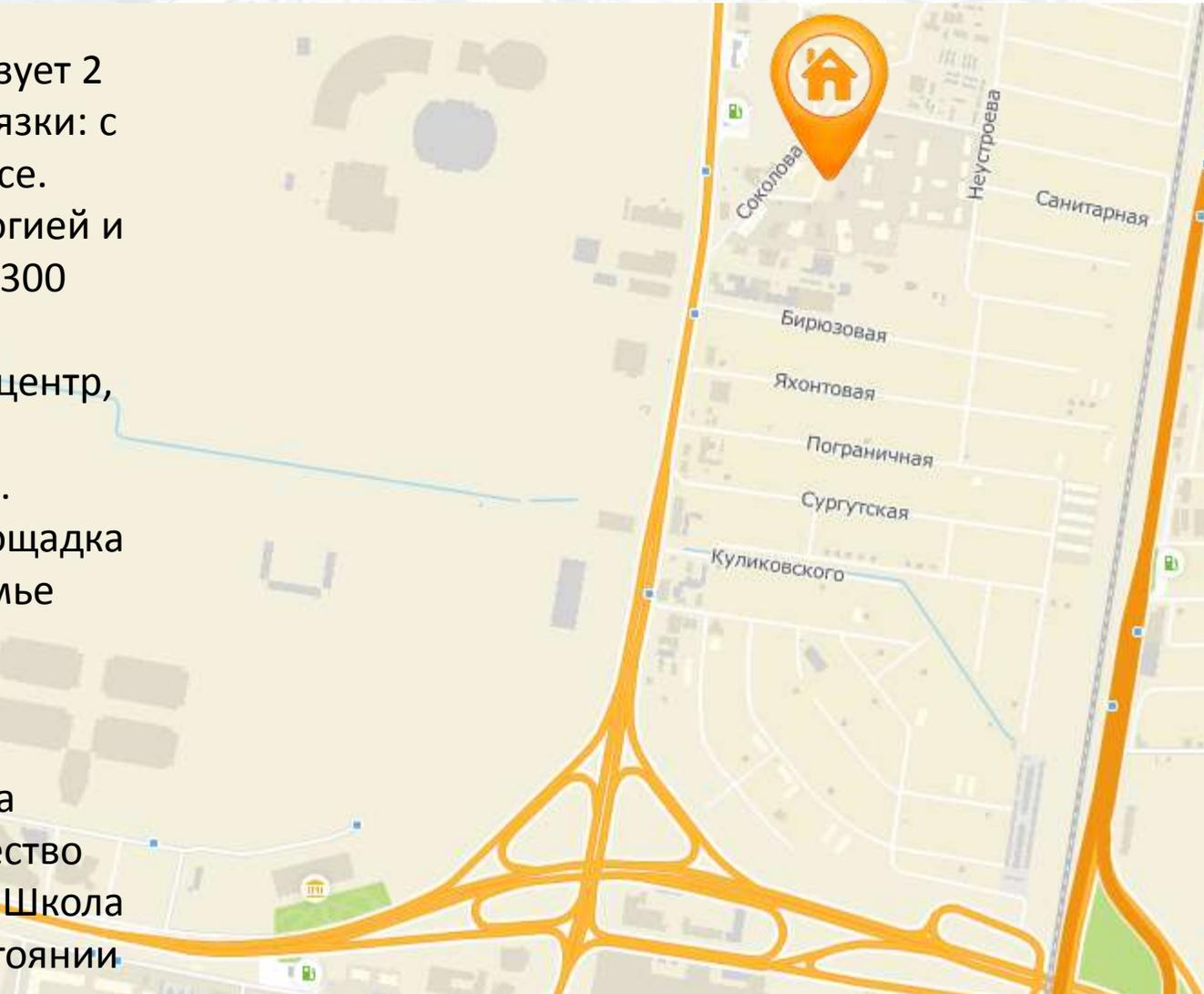
На участке есть доп. постройки: мангальная и баня, полностью оборудованная, с парной, бассейном, санузлом и комнатой отдыха. Площадь бани 54 кв.м. Оснащена надежным оборудованием и стильной отделкой, настраивающей на отдых.



Расположение

Дом находится в престижном районе города Краснодара по адресу: микрорайон Горхутор, пер. Соколиный, д.2.

Здесь улица Дзержинского образует 2 удобнейшие транспортные развязки: с Ростовским шоссе и Ейским шоссе. Район зеленый, с хорошей экологией и элитными соседями! В радиусе 300 метров находятся супермаркеты «Магнит», «Пятерочка», автотехцентр, и один из самых крупных ТЦ Краснодара «Красная Площадь». Крупнейшая инновационная площадка «Баскет Холл» позволит всей семье быть здоровыми, активными и посещать международные мероприятия в числе почетных зрителей! Транспортная развязка отличная, ходит большое количество автобусов любого направления. Школа и детский сад находятся на расстоянии легкой пешей прогулки.



Документы

Кадастровый номер участка/дома/бани: 23:43:0000000:16070/ 23:43:0000000:2124/
23:43:0118018:73

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 10.09.2012г.

Техпаспорт и межевание в наличии, документы проверены юристом и полностью готовы к продаже. На все инженерные сети есть тех.условия!

Форма оплаты любая: наличные, мат капитал, ипотека, сертификаты

Цена

Стоимость шикарного дома в элитном районе г. Краснодара с дорогим интерьером и мебелью

20 млн. руб.

P.S. Вам не придется тратить время на обустройство нового дома, в подарок, совершенно бесплатно остается вся техника и мебель: роскошный кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, посудомоечная машина, духовой шкаф, стол, стулья, 2 угловых дивана, прихожая, кровати, 4 сплит системы, ковер и занавеси.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФриелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-918-270-57-79

E-mail: osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

